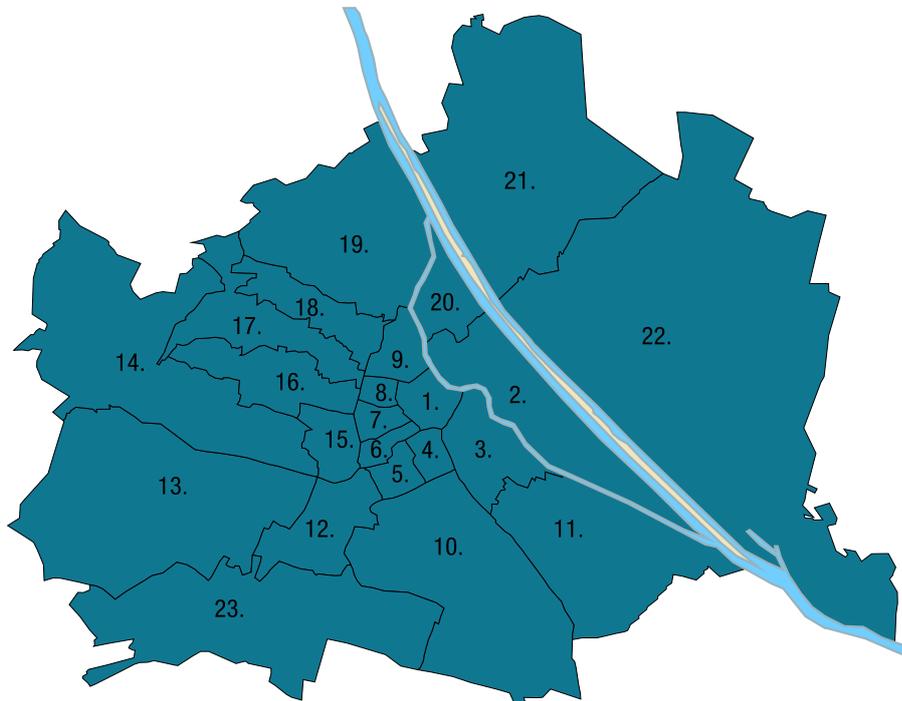


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	19,91	25,74	23,36	24,51	24,24	▲
2., Leopoldstadt	20,80	20,49	19,60	18,57	19,91	▲
3., Landstraße	23,99	18,95	17,77	18,93	19,52	▲
4., Wieden	20,70	18,82	18,96	19,16	19,18	▶
5., Margareten	20,32	19,33	19,12	18,75	19,40	▲
6., Mariahilf	20,60	21,97	18,54	19,41	19,68	▲
7., Neubau	22,98	20,57	18,59	19,25	19,98	▲
8., Josefstadt	22,59	31,39	22,18	18,54	27,49	▲
9., Alsergrund	23,96	22,20	21,06	18,87	22,25	▲
10., Favoriten	20,18	16,60	21,30	k.A.	18,30	▶
11., Simmering	18,07	15,66	16,12	k.A.	17,09	▶
12., Meidling	21,87	19,90	15,07	15,15	20,25	▲
13., Hietzing	18,30	17,36	18,03	16,73	17,42	▼
14., Penzing	19,10	16,87	19,16	k.A.	18,19	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,47	16,09	19,36	k.A.	18,27	▲
16., Ottakring	20,61	18,65	17,52	k.A.	19,28	▲
17., Hernals	21,22	16,93	15,98	k.A.	18,67	▲
18., Währing	19,59	19,35	19,79	22,26	19,77	▲
19., Döbling	18,24	18,34	19,74	22,72	19,71	▲
20., Brigittenau	18,76	17,56	17,17	k.A.	18,07	▶
21., Floridsdorf	19,46	18,90	20,07	k.A.	19,20	▲
22., Donaustadt	24,00	20,96	17,00	23,31	22,03	▲
23., Liesing	19,39	17,53	17,32	k.A.	18,27	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3205

Datenbasis: Oktober 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.